

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
659	החשב הכללי הדיור הממשלתי	02.06.2021	11.07.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אפרת נחלון	יועצת משפטית	חברת/ת ועדה
עפר פלג	סגן בכיר לחשב הכללי	חברת/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיור להנהלת בית המשפט בירושלים - בית הדין לעניין עבודה, בירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)(ג)	01.06.2021	8000601314

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: התקשרות המשך נוספת הערות: בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כ"א ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ	511543886		

מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	תאריך סיום	תאריך תחילה	מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	40,820,000	30.09.2031	01.10.2021	
שקלים ישראליים חדשים	40,820,000	30.09.2031	01.10.2021	מאושר

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות לנכס ברחוב בית הדפוס בירושלים עבור הנהלת בית המשפט- בית הדין לעניין עבודה (להלן - **היחידה**)
- החוזה נחתם לתקופה של 10 שנים מיום 01.10.2006 ועד ליום 30.09.2016 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כ"א.
- היחידה מיועדת לעבור למתחם היכל המשפט בשנת 2027, עד למעבר, נדרש להאריך את השכירות בדיור הנוכחי. לשם הזהירות, ככל שיהיה עיכוב במעבר להיכל המשפט, ההתקשרות מבוקשת עד תום

ספטמבר 2031, כשבמקביל יקבע בהסכם כי החל מיום 01.01.2026 לשוכר תהיה הזכות ליציאה מוקדמת וסיום השכירות בכל עת בהודעה של 6 חודשים מראש.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
אפרת נחלון	חבר/ת וועדה	x
עפר פלג	חבר/ת וועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002790 לעיל, לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.